

Số: ...166.../TB-THADS

Tân Châu, ngày 16 tháng 4 năm 2021

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019; 37/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2019; 252/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2019; 97/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020; 684/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020; 810/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu về việc Thi hành án chủ động;

Căn cứ Quyết định số: 286/QĐ-CCTHADS ngày 03/09/2019; 03/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2019; 56/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019; 153/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2020; 197/QĐ-CCTHADS ngày 13/03/2020; 285/QĐ-CCTHADS ngày 04/08/2020; 72/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu về việc Thi hành án theo yêu cầu;

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 23/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 09/03/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 116/2021/CT-VATCĐNB ngày 09/04/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

1.1 Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu

1.2 Địa chỉ: 02A đường Lê Trọng Tấn, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại tài sản bán đấu giá:

2.1 Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 168, tờ bản đồ số 35 (BĐ ĐC 2013); Diện tích đo đạc thực tế: 1.150,3m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 1.000m², đất trồng cây lâu năm: 150,3m²; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: 11/2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất; Đất do UBND huyện Tân Châu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 728500, số vào sổ cấp GCN: CH 00184 ngày 28/01/2015 cho ông Nguyễn Văn Hòa và bà Đặng Thị Vân. Đất tọa lạc tại xã Tân Hưng, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

2.2 Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

2.2.1 Nhà ở:

- 01 nhà xây tường cấp 03; Diện tích: 206,25m²; Kết cấu: Móng, cột: BCCT, mái lợp ngói, nền lát đá granite Italya, nhà xây gạch có tô trát, cửa chính và cửa sổ bằng gỗ, trần: thạch cao. Khoảng cách phía trước được sử dụng để làm sân, nhà có 02 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh.

2.2.2 Công trình xây dựng và tài sản gắn liền với đất:

- Nhà kho + nhà xe: Diện tích: 169m²; Kết cấu: Cột, móng gạch, BTCT, tường xây gạch, tô xi măng toàn bộ; mái tôn, không cửa chính, cửa sổ bằng sắt có gắn kính.

- Mái che: Diện tích: 65,8m²; Kết cấu: Đòn tay, vì kèo bằng sắt; không vách, nền lát gạch, mái tôn, không trần.

- Nhà vệ sinh: Diện tích: 2,4m²; Kết cấu: Cột, tường gạch, mái tôn; nền lát gạch, không cửa.

- 06 trụ cổng: 2,4m³; Kết cấu: Xây gạch, không tô, phía trên có gắn đèn.

- Hàng rào + cửa rào bằng sắt: Diện tích: 29,2m²; Kết cấu: Được làm bằng sắt, có sơn màu xanh + vàng.

- Tường rào xung quanh: Diện tích: 312,94m²; Kết cấu: Xây bằng gạch, tô 02 mặt, chiều cao trung bình khoảng 2,3m.

- Sân trước nhà: 367,11m², sân được lát gạch.

2.2.3 Cây trồng trên đất: 01 cây chôm chôm khoảng 10 năm tuổi, 03 cây xoài khoảng 08 năm tuổi, 01 cây mít khoảng 03 năm tuổi.

3. Giá khởi điểm: 6.729.000.000 đồng (*Sáu tỷ, bảy trăm hai mươi chín triệu đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

- 4.1 Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi;
- 4.2 Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;
- 4.3 Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;
- 4.4 Thù lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý;
- 4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

5.1 Thời gian nhận hồ sơ: Kể từ ngày 27/04/2021 đến ngày 29/04/2021.

5.2 Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu.

Địa chỉ: 02A đường Lê Trọng Tấn, khu phố 04, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Số điện thoại: 02763.875381.

Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký.

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ, chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đạm Thị Phương

Handwritten notes at the top of the page, including the number 62.

Main body of the page containing faint, illegible handwritten text and a circular stamp or mark in the lower-left quadrant.